

DEFENSIE



REGLEMENT van TOEKENNING DIENST HUISVESTING



1. De gerechtigden die zich kandidaat kunnen stellen voor een woning van de CDSCA, zijn deze opgesomd in art. 2 K.B. 10 januari 1978.
2. De kandidaat mag geen eigenaar of vruchtgebruiker zijn van een woningen/of bouwgrond¹, uitgezonderd de gerechtigde in *actieve* dienst wiens eigendom op meer dan 50 km ligt van de plaats waar hij werkt.
3. Overeenkomstig art. 3 K.B. 10 januari 1978, is de voorrang tussen deze gerechtigden als volgt vastgesteld:

Categorie 1	De gerechtigden in actieve dienst, met gezinslast, die ingedeeld zijn bij een eenheid of dienst gelegen in de geografische zone waarvoor zij hun aanvraag indienen
Categorie 2	De gerechtigden in actieve dienst, zonder gezinslast, die ingedeeld zijn bij een eenheid of dienst gelegen in de geografische zone waarvoor zij hun aanvraag indienen
Categorie 3	De gerechtigden in actieve dienst, met gezinslast, die ingedeeld zijn bij een eenheid of dienst gelegen buiten de geografische zone waarvoor zij een aanvraag indienen
Categorie 4	De gerechtigden in actieve dienst, zonder gezinslast, die ingedeeld zijn bij een eenheid of dienst gelegen buiten de geografische zone waarvoor zij hun aanvraag indienen
Categorie 5	De andere gerechtigden met gezinslast
Categorie 6	De andere gerechtigden zonder gezinslast

- Onder gerechtigde met gezinslast wordt verstaan: hetzij de gehuwde gerechtigde (niet gescheiden van tafel en bed), hetzij de gerechtigde die samenwoont met één of meer personen die ten zijne laste zijn (co-ouderschap).
- Worden gelijkgesteld aan gerechtigden ingedeeld bij een eenheid of dienst gelegen in de geografische zone waarvoor zij hun aanvraag indienen, de gerechtigden ingedeeld bij een aangrenzende geografische zone, maar van een ander taalstelsel.

Procedure

4. De kandidatuur wordt ingediend door middel van een formulier, te bekomen bij de Dienst Huisvesting - Afdeling Toekenning of op de website. Dit formulier moet volledig ingevuld teruggestuurd worden (met de verplicht bij te voegen documenten) aan de CDSCA, Dienst Huisvesting - Afdeling Toekenning.
5. Wanneer na studie van de aanvraag blijkt dat de kandidaat gerechtigde is, zal hij/zij ingeschreven worden op de wachtlijst, en dit volgens de voorrangregels bepaald in art .3 (*supra*).
6. De datum van inschrijving is ofwel:
 - de datum dat alle documenten nodig voor een volledig dossier in het bezit zijn van de Dienst Huisvesting - Afdeling Toekenning
 - de voorziene mutatiedatum, indien de verhuizing het gevolg is van een mutatie. Wanneer er geen mogelijkheid is een woning te bekomen op korte termijn in de gewenste zone, zal aan de kandidaat worden voorgesteld zich eveneens in te schrijven in een andere zone.

¹ Mits specifieke voorwaarden, kan hier worden op afgeweken.

7. Men kan slechts één kandidatuur indienen, maar het is mogelijk om zijn voorkeur te vermelden voor één of meerdere complexen. Indien deze tot verschillende zones behoren worden zij afzonderlijk ingeschreven en behandeld.
Men heeft slechts recht op één woning.
8. De kandidaat is verplicht de Dienst Huisvesting - Afdeling Toekenning- zo snel mogelijk in te lichten van eender welke wijziging van familiale, administratieve, of andere aard die zich zou kunnen voordoen en een invloed kan hebben bij het bepalen van zijn voorrang op de wachtlijst (zie art. 5 *supra*). Deze verplichting geldt vanaf het ogenblik dat de kandidaat zijn aanvraag om een woning heeft ingediend en zal ook blijven gelden voor de duur van het huurcontract.
9. Een aanvraag tot woning is slechts één jaar geldig vanaf de datum van inschrijving. Dit heeft tot gevolg dat wanneer de kandidaat na verloop van een jaar nog geen woning heeft en toch op de wachtlijst wil blijven, hij zijn aanvraag zal moeten vernieuwen voor dezelfde duur. De kandidaat moet de Afdeling Toekenning onverwijld op de hoogte brengen indien hij niet meer op de wachtlijst wenst te staan.
10. De aanvragen van kandidaten die een geschil hebben met de CDSCA, worden niet in aanmerking genomen. De aanvragen van kandidaten die een geschil gehad hebben met de CDSCA worden slechts na een periode van een jaar na sluiting van het geschil in aanmerking genomen.
De aanvragen van kandidaten die in het verleden hun huurdersverplichtingen niet nakwamen, worden niet in aanmerking genomen.
De Administrateur-generaal kan om uitzonderlijke en gemotiveerde redenen de toekenning van een woning accepteren.
11. De kandidaturen worden ingeschreven per geografische zone, in onderstaande volgorde:
 - a) per voorrang, volgens de regels in art. 3
 - b) per inschrijvingsdatum, en dit voor elke categorie (cf. art. 6)
 - c) voor eenzelfde inschrijvingsdatum, in dalende volgorde van het aantal personen ten laste maar met voorrang voor personen met een handicap (cf. art. 3)
12. De wachtlijst is een vertrouwelijk document en mag bijgevolg enkel ter kennis gebracht worden van de personen die vermeld staan op deze lijst, met uitsluiting van de identiteit van de andere personen op deze lijst.
13. De leden van het Beheerscomité kunnen, op schriftelijk verzoek bij de Dienst Huisvesting CDSCA, eveneens inzage krijgen in de wachtlijsten, zonder mogelijkheid deze ter kennis te brengen van andere personen.
14. Zodra een woning vrijkomt, wordt deze voorgesteld aan de eerste kandidaat op de wachtlijst van de zone waar deze woning zich bevindt.
Indien de woning echter meer geschikt is voor de gezinssamenstelling van een andere kandidaat (aantal personen ten laste, handicap of andere sociale of medische redenen), maar tot dezelfde voorrang behorend, zal deze woning aan deze andere kandidaat worden voorgesteld. Deze situatie zal systematisch meegedeeld worden aan de kandidaat of kandidaten die beter gerangschikt stonden.
15. Wanneer de kandidaten op grond van art. 11 of 14 gelijkgesteld zijn, wordt (worden) de beschikbare woning(en) toegekend in stijgende orde van inkomsten.
Indien meerdere woningen beschikbaar zijn op eenzelfde datum, zullen dezen worden toegekend aan de kandidaten op de lijst waarvan de gezinssamenstelling het meest aangepast is en, bij gelijkheid, volgens de rangschikking bepaald in art. 11.

16. § 1. Vanaf het ogenblik dat de kandidaat het voorstel van woning heeft ontvangen, beschikt hij over een termijn van 14 kalenderdagen om zijn antwoord mee te delen.
§ 2. Na afloop van deze termijn, bij gebrek aan antwoord of ingeval van weigering zonder gegronde redenen, wordt de kandidaat geschrapt van de wachtlijst. De woning wordt dan voorgesteld aan de volgende kandidaat op de lijst volgens dezelfde modaliteiten.
§ 3. Indien de aangehaalde redenen voor de weigering geldig zijn (vb. huurverplichtingen, familiale situatie, verschillend taalstelsel), behoudt de kandidaat zijn plaats op de wachtlijst.
17. De kandidaat moet de woning betrekken ten laatste 30 dagen nadat deze beschikbaar is.
18. Verhuizingen **binnen en buiten het garnizoen zijn in principe niet toegelaten**. Een aanvraag tot verhuizing die gemotiveerd wordt door ernstige redenen van sociale (vb. optreden van ongeschiktheid) of familiale aard (vb. verandering samenstelling van het gezin) kan echter op de wachtlijst worden gerangschikt in de categorie van de aanvrager en op de datum van ontvangst.
19. Indien in een bepaalde zone de kandidaten in categorie 1 t.e.m. 4 talrijk zijn, kan aan de huurders van de andere categorieën in die zone ambtshalve een minder ruime woning worden toegekend.
Ingeval van noodzaak kan de Dienst Huisvesting aan de huurders vanaf categorie 5 een opzeg betekenen in overeenkomst met de wettelijke opzegtermijn.
20. Overeenkomstig de Woninghuurwet hebben alle contracten een bepaalde duur, met name maximum 3 jaar (contract van korte duur), of minimum 9 jaar (contract van lange duur). Elke nieuwe huurder ontvangt steeds een contract van korte duur (max. 3 jaar). Indien de huurder zijn woning behoorlijk onderhoudt (Art. 1728 B.W., m.a.w. als een goede huisvader) en de voorwaarden van de huurovereenkomst naleeft, wordt het contract via officieel schrijven van de CDSCA automatisch omgezet in een contract van lange duur (9 jaar).
21. De toekenning van een woning is een voordeel waarvan de gerechtigden van de diensten van de CDSCA kunnen genieten. Het gaat in geen geval om een levenslang verworven titel of recht.
22. De CDSCA behoudt zich het recht voor om een einde te stellen aan het huurcontract na afloop van de periode van negen jaar. De CDSCA kan zelfs vóór deze termijn de huur beëindigen indien wordt vastgesteld dat de voorwaarden van de huurovereenkomst niet worden nageleefd.
23. Voor alle andere geschilpunten of situaties niet voorzien door dit reglement, heeft de Directie van de Dienst Huisvesting beslissingsrecht.
24. Elke kandidaat die van oordeel is dat de woning niet werd toegekend overeenkomstig dit reglement heeft een termijn van 14 dagen, te rekenen vanaf de bekendmaking van de beslissing van de Dienst Huisvesting, om beroep in te stellen bij de Administrateur-generaal.
25. Dit reglement vervangt alle andere reglementen, met volledig of gedeeltelijk hetzelfde onderwerp.