

Domiciliëring

De betalingen van de maandelijkse huur zijn **verplicht per domiciliëring**. U heeft zich hier contractueel toe verbonden in de huurovereenkomst.

Opgelet: een domiciliëring is geen permanente opdracht!

Wat is het verschil tussen een permanente opdracht en een domiciliëringsmandaat?

Een **doorlopende of permanente opdracht** is een automatische overschrijving waarmee u op vaste tijdstippen een vast bedrag naar een vaste begunstigde kunt sturen.

Nadeel

- u loopt het risico te laat te betalen
- u loopt het risico een onjuist bedrag te betalen:
 - te weinig bij indexering van de huur → herinneringen als gevolg
 - teveel indien u recht heeft op terugbetaling onroerende voorheffing of verwarming

Met een **domiciliëringsmandaat** geef je toestemming aan een bedrijf om je facturen automatisch bij je bank te innen. Dit is vooral handig bij betalingen die maandelijks terugkomen, zoals de huishuur. Als de huishuur wijzigt, bv. door een jaarlijkse indexering, zal uw bank automatisch de nieuwe huishuur innen.

Voordeel

- u betaalt steeds op tijd
- u betaalt steeds het juiste bedrag:
 - bij indexering van de huur is het bedrag correct
 - u betaalt minder indien u recht heeft op terugbetaling onroerende voorheffing of verwarming¹
- u betaalt minder: er worden € 3,00 administratiekosten gefactureerd indien u niet per domiciliëring betaalt

Met een domiciliëringsmandaat gebeuren je betalingen altijd tijdig zonder dat je er zelf iets voor hoeft te doen. Minder administratie voor jou én de begunstigde!

Een bedrijf kan geen domiciliëring opstarten zonder de toestemming van de klant. Dit werd vastgelegd in de Europese domiciliëringwetgeving (SEPA), die van toepassing is sinds 2014. Als een bedrijf automatisch geld van de klant zijn rekening wil afhalen, heeft dit bedrijf altijd een schriftelijk mandaat met handtekening van de klant nodig. Een mondeling akkoord via de telefoon is dus niet voldoende.

U ontvangt een domiciliëringsmandaat toegestuurd wanneer u een voorstel voor een woning heeft geaccepteerd: vul dit in, onderteken dit en stuur het terug naar uw dossierbeheerder bij CDSCA.

¹ Indien u geld terug moet krijgen voor onroerende voorheffing of terugbetaling verwarming, wordt dit bij uw volgende huur in mindering gebracht: het bedrag van de domiciliëring wordt dus verlaagd.